IREMCO
IRANIAN RESOURCES AND ENGINEERING MANAGMENT COMPANY

تهيه دستورالعمل كاربردي

ارزيابي نظام بازنگري و اجراي مقررات ملي ساختمان و مسكن

طرح بهسازي شهري و اصلاحات بخش مسكن وزارت مسكن و شهر سازي در راستاي اهداف خود مبني بر «تسهيل ايجاد بخش مسكن مبتني بر بازار در ايران به صورتي كه منجر به بهبود شرايط زندگي خانوارها گردد» پروژه‌اي با عنوان ارزيابي نظام بازنگري و اجراي مقررات ملي ساختمان و مسكن را تعريف نمود.

هدف اصلي اين مطالعه بازبيني مقررات فعلي ملي ساختمان و شناسايي موارد نيازمند بازبيني جهت استقرار نظام ساخت و ساز كيفي در كشور است. بنا بر اين انجام اين مطالعات در چهار مرحله ذيل تعريف گرديد:

مرحله اول (بخش اول)- بررسي تجارب جهاني شامل انجام مطالعات تطبيقي مقررات ساختماني ۹ كشور و بررسي موارد توصيه شده بين‌المللي.

مرحله اول(بخش دوم)-شناخت وضع موجود شامل بررسي تاريخچه مقررات ساختمان در ايران، بررسي مستند و حقوقي و مطالعه ميداني.

مرحله دوم-ايجاد چارچوب استراتژيك شامل شناخت عوامل موفقيت، شناخت استراتژي‌هاي بالقوه، انتخاب استراتژي‌هاي موفق و ايجاد چارچوب استراتژيك.

مرحله سوم- طراحي برنامه اجرايي شامل شناخت اقدامات اجرايي كليدي، ترتيب اقدامات، ايجاد برنامه تفصيلي، تهيه ساختار سازماني و ايجاد مدل فرآيند كاري مورد نياز.

مرحله چهارم- پياده سازي و پيشنهاد شامل تهيه برنامه گام به گام پياده‌سازي، تهيه برنامه مديريت تغييرات و ارائه پيشنهادات خاص در مورد هر يك از مقررات ساختماني.

اين پروژه با استفاده از دانش فني كارشناسان داخلي و مشاوران خارجي در حال اجراست. در اجراي اين مطالعات عواملي همچون هزينه‌هاي اقتصادي، روش‌هاي بهتر بازسازي، زلزله‌هاي اخير ايران و كمبودهاي موجود مورد توجه قرار گرفته‌اند.

كارفرما: وزارت مسكن و شهرسازي- طرح بهسازي شهري و اصلاحات بخش مسكن

خدمات: مجري مطالعات بازنگري سيستم تدوين ، اجرا، ترويج و كنترل مقررات ملي ساختمان ايران.

دوره اجرا :۱۳۸۳ - ۱۳۸۴