IREMCO
IRANIAN RESOURCES AND ENGINEERING MANAGMENT COMPANY

مشاوره و مديريت

نوسازي و بهسازي محله نظاميه شهر تهران

رشد ناموزون شهر تهران و تحولات شهرنشيني موجب پيامدهاي مختلفي همچون نابساماني‌هاي فرهنگي، اجتماعي، كالبدي و ... شده است و همچنين شدت فرسودگي در بافت‌هاي قديمي شهر در هنگام بروز حوادث غيرمترقبه، فاجعه انساني هولناكي را رقم مي‌زند. لذا در راستاي بهسازي و نوسازي بافتهاي فرسوده شهري تهران و با اهداف ذيل پروژه نوسازي محله نظاميه تعريف و به ايرمكو سپرده شد:

- ايجاد فضاي شهري بر اساس اصول معماري و شهرسازي
- ايجاد ابنيه و تاسيسات زيربنايي و روبنايي بر اساس اصول مهندسي و مقاوم در برابر حوادث غيرمترقبه
- استفاده بهينه از سطوح و ظرفيت‌هاي موجود در بافت فرسوده و ارتقاء و توسعه سطوح اقتصادي و زيست‌محيطي محله و بازگشت به هويت فرهنگي
- توانمندسازي ساكنين و مشاركت‌پذيري ايشان در جهت ارتقاء كيفي ساختمان‌ها و عملكرد محله در اجراي طرح نوسازي

محدوده اجراي طرح حاضر بخشي از محله ۶ منطقه ۱۲ شهر تهران با مساحت تقريبي ۲۰ هكتار است كه از شمال به ميدان بهارستان و خيابان اكباتان، از شرق به خيابان مصطفي خميني، از جنوب به خيابان اميركبير و از غرب به خيابان ملت محدود است.

مراحلي كه اجراي اين طرح طي آن ميسر خواهد گرديد عبارتند از:

- تنظيم و ارائه پيوست‌هاي موافقتنامه و اخذ تأييديه از سازمان نوسازي شهر تهران
- انتخاب مهندسين مشاور شهرساز و معمار و تهيه طرح نوسازي محدوده اجراي طرح
- انجام طراحي شهري و فاز يك معماري بلوك‌هاي پيش‌بيني شده بر اساس طرح نوسازي
- تعريف پروژه‌هاي اجرايي، تعيين اولويت‌هاي اجرايي و تهيه برنامه زمانبندي اجراي آن
- تصويب طرح نوسازي و اخذ مصوبه كميسيون ماده ۵
- تنظيم و ارائه برنامه زمانبندي تأمين منابع مالي و اعتباري مورد نياز اجراي طرح
- انجام اقدامات لازم جهت تأمين منابع مالي مورد نياز از جمله تأسيس شركت سرمايه‌گذاري، سرمايه گذاري مستقيم، فروش اوراق مشاركت و ساير راههاي تأمين مالي
- تملك، تخريب، تفكيك و تجميع املاك و اراضي طرح نوسازي مصوب
- اجرا و مديريت بر اجراي طرح
- فروش و واگذاري واحدهاي احداث شده
- اتمام طرح وتسويه حساب
- نهايي

كارفرما: سازمان نوسازي شهر تهران
خدمات: مجري طرح
مدت اجرا: ۷ سال
دوره اجرا:۱۳۸۴ - ۱۳۹۳